

20. August 2026

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Höherer Nettoertrag dank Vermietungserfolgen im ersten Halbjahr 2026

Zürich, 20. August 2026, 18.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN: CH0111959190) erzielte im ersten Halbjahr 2026 ein erneut gutes operatives Ergebnis. Der Nettoertrag konnte deutlich gesteigert werden auf CHF 11.8 Mio. (Vorjahr: CHF 9.8 Mio.).

Dies begründet sich insbesondere mit höheren Mieterträgen von CHF 18.2 Mio. (Vorjahr: CHF 16.8 Mio.). Die Mietzinsausfallrate wurde dank diversen Vermietungserfolgen weiter reduziert auf 4,2% (Vorjahr: 5,2%). Die EBIT-Marge verbesserte sich auf 74,8% (Vorjahr: 74,0%). Der Wert des Bestandesportfolios entwickelte sich unverändert stabil – es resultierte eine Nettoaufwertung von 0,26%.

Der Fonds führte zudem im 1. Halbjahr 2026 erfolgreich eine Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 55.5 Mio. durch. In Zusammenhang mit diesem Wachstumsschritt hat sich die Verwaltungskommission des Fonds per 1. Juli 2026 von 0,45% auf 0,40% reduziert.

Für das gesamte Geschäftsjahr 2026 zielt der Fonds unverändert auf die Erwirtschaftung einer attraktiven Ausschüttung. Dafür wird an der bewährten Anlagestrategie festgehalten. Beim Bestandsportfolio stehen die Optimierung der Vermietungssituation sowie die konsequente Umsetzung der Nachhaltigkeitsmassnahmen im Kontext des CO₂-Absenkpads im Vordergrund.

Den ungeprüften Halbjahresbericht 2026 sowie weitere Informationen finden Sie unter www.swisscanto.com.

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Adrian Vonlanthen, Telefon 044 292 29 79, medien@zkb.ch

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Der im Jahr 2010 lancierte **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial** investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktreionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core / Core plus-Segment. Zusätzlich gelten für den Fonds die definierten Bestimmungen zur Nachhaltigkeitspolitik. Die Anlagestrategie dient der nachhaltigen Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften befinden sich im Direktbesitz des Fonds, und die Ausschüttungen sind für Anleger steuerfrei. Der Fonds verfolgt – abhängig von der Marktentwicklung – eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie, um die Diversifikation sowie die Anteilsliquidität zu erhöhen.

Rechtliche Hinweise

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Es dient ausschliesslich Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb, Halten oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zum Bezug von Produkten oder Dienstleistungen dar, noch bildet es Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die in diesem Dokument beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen (insbesondere Regulation S des US Securities Act von 1933) nicht verfügbar. Es wird empfohlen, die Informationen allenfalls unter Beizug einer Beraterin oder eines Beraters auf die Vereinbarkeit mit den persönlichen Verhältnissen sowie auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Auswirkungen zu prüfen. Dieses Dokument wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere in Bezug auf Wert-, Ertrags- und allenfalls Währungsschwankungen, verbunden. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Angaben über die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellen und allfällig ausgewiesene Performancedaten die bei der Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt lassen können. Allfällige im Dokument enthaltene Schätzungen bezüglich zukünftiger Wertentwicklungen, Renditen und Risiken dienen lediglich Informationszwecken. Sie sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Hinsichtlich allfälliger Angaben bezüglich Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass es in der Schweiz kein allgemein akzeptiertes Rahmenwerk und keine allgemeingültige Liste von Faktoren gibt, die es zu berücksichtigen gilt, um die Nachhaltigkeit von Anlagen zu gewährleisten. Die Angaben in diesem Dokument beziehen sich auf Swisscanto Fonds mit Domizil Schweiz («Swisscanto (CH)»). Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Swisscanto Fonds sind die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Prospekte, wesentliche Anlegerinformationen bzw. Basisinformationsblätter sowie Geschäftsberichte), welche unter [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden können. © 2026 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.