

20 août 2026

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA : Fort résultat semestriel 2026

Zurich, le 20 août 2026, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) a enregistré un résultat fort au premier semestre 2026. La performance du fonds sur le marché financier a été de 3,11%, soit nettement plus que l'indice de référence (SWIIT Index) de 0,85%. Les revenus locatifs ont augmenté de CHF 43.0 millions au cours de la même période de l'année précédente à CHF 43.4 millions et le taux de perte de loyers s'est maintenu à un faible niveau de 1,3% (2024 : 1,5%).

Outre les adaptations de loyers, le fonds a profité de revenus supplémentaires provenant des investissements dans le parc immobilier. Au premier semestre 2026, le projet de nouvelle construction à Uster (Gschwaderstrasse 40) d'un montant de 45 millions de CHF a été achevé avec succès. Grâce à cette nouvelle construction, des logements supplémentaires ont été créés, portant le nombre d'unités d'habitation de 68 à 94. Le bien immobilier est déjà entièrement loué et améliore la qualité ainsi que la durabilité du portefeuille existant.

Pour l'exercice 2026, le fonds continue de viser le maintien d'une distribution attractive. La stratégie d'investissement éprouvée sera maintenue. L'accent est mis en premier lieu sur l'exploitation du potentiel au sein du parc immobilier par le biais de projets de développement et d'une gestion optimale. En ce qui concerne la durabilité, l'accent est mis sur la mise en place rigoureuse des mesures de réduction des émissions de CO2.

Le rapport semestriel 2026 non audité et d'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com.

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Adrian Vonlanthen, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

Le fonds **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA** investit principalement dans des immeubles résidentiels en Suisse. Plus de 90% des revenus viennent d'une utilisation résidentielle classique. Le portefeuille jouit d'une large diversification géographique et se compose principalement d'actifs liquides situés dans le segment des loyers moyens. Constitué au fil des quelque 60 dernières années à travers différents cycles, le fonds se caractérise par une grande stabilité en termes de qualité du portefeuille et de distributions. Sur le plan stratégique, le fonds se concentre principalement sur la gestion de ses immeubles existants ainsi que sur la réalisation des potentiels locatifs et de densification. Il est également soumis à la politique adoptée en matière de durabilité.

Mentions légales

Ce document est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Il est destiné exclusivement à des fins informatives. Il ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers ou de fourniture de produits ou de prestations de services, et ne constitue pas non plus la base d'un contrat ou d'une obligation de quelque nature que ce soit. Les produits et services décrits dans le présent document ne sont pas disponibles pour les US Persons conformément aux réglementations applicables (notamment la Réglementation S de l'US Securities Act de 1933). Il est recommandé de vérifier, le cas échéant avec l'aide des spécialistes, la compatibilité des informations avec la situation personnelle ainsi que les conséquences juridiques, réglementaires, fiscales et autres. Le document a été établi par la Zürcher Kantonalbank avec la diligence d'usage en affaires pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Tout investissement comporte des risques, notamment en ce qui concerne les fluctuations de valeur, de rendement et, le cas échéant, de change. Il est précisé que les éventuelles informations relatives à la performance historique ne constituent pas un indicateur de la performance actuelle ou future, et que les éventuelles données de performance indiquées lors de l'émission ou du rachat de parts de fonds peuvent ne pas tenir compte des commissions et frais prélevés. Les éventuelles estimations de rendements et de risques futurs contenues dans ce document sont fournies à titre d'information uniquement. Elles ne constituent pas un indicateur fiable de résultats futurs. Pour ce qui est des éventuelles informations relatives à la durabilité, nous attirons votre attention sur le fait qu'en Suisse, il n'existe pas de cadre de référence accepté de tous, ni de liste universelle de facteurs à prendre en compte pour garantir la durabilité des placements. Les informations contenues dans ce document concernent les fonds Swisscanto domiciliés en Suisse («Swisscanto (CH)»). Les seules sources d'information faisant foi pour l'acquisition de parts de fonds Swisscanto sont les documents actuels sur les fonds (p. ex. contrats de fonds, prospectus de vente et/ou informations clés pour l'investisseur ou feuilles d'informations de base ainsi que rapports de gestion), qui peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich, ou dans toutes les agences de la Zürcher Kantonalbank. © 2026 Zürcher Kantonalbank. Tous droits réservés.