

20. August 2026

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA: Wiederholt starkes Ergebnis im ersten Halbjahr 2026

Zürich, 20. August 2026, 18.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) erzielte im ersten Halbjahr 2026 ein starkes Ergebnis. Die Performance des Fonds am Finanzmarkt lag mit 3,11% deutlich über dem Benchmark (SWIIT Index) von 0,85%. Die Mieterträge erhöhten sich auf CHF 43.4 Mio. (Vorjahr: CHF 43.0 Mio.), und die Mietzinsausfallrate verharrte auf tiefen 1,3% (Vorjahr: 1,5%).

Neben Mietzinsanpassungen profitierte der Fonds von Mehrerträgen aus getätigten Bestandesinvestitionen. Im ersten Halbjahr 2026 wurde das Neubauprojekt in Uster (Gschwaderstrasse 40) im Umfang von CHF 45 Mio. erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Neubau wurde zusätzlicher Wohnraum erstellt, indem die Anzahl der Wohneinheiten von 68 auf 94 erhöht wurde. Die Liegenschaft ist bereits voll vermietet und erhöht die Qualität und Nachhaltigkeit des bestehenden Portfolios.

Für das Geschäftsjahr 2026 zielt der Fonds weiterhin auf den Erhalt der attraktiven Ausschüttung. Dafür wird an der bewährten Anlagestrategie festgehalten. Der Fokus liegt primär auf der Potenzialabschöpfung innerhalb des Bestandes durch Entwicklungsprojekte sowie mittels optimaler Bewirtschaftung. Bei der Nachhaltigkeit steht die konsequente Umsetzung der CO₂-Absenkpfad-Massnahmen im Vordergrund.

Den ungeprüften Halbjahresbericht 2026 sowie weitere Informationen finden Sie unter www.swisscanto.com.

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Adrian Vonlanthen, Telefon 044 292 29 79, medien@zkb.ch

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

Der **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA** investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften in der Schweiz. Über 90% des Ertrages stammen aus klassischer Wohnnutzung. Das Portfolio ist geografisch breit diversifiziert und besteht überwiegend aus liquiden Objekten im mittleren Mietpreissegment. Der Fonds wurde über die vergangenen rund 60 Jahre hinweg durch verschiedene Zyklen aufgebaut und zeichnet sich durch eine hohe Stabilität in Bezug auf Portfolioqualität und Ausschüttungen aus. Strategisch konzentriert sich der Fonds primär auf das Management seiner Bestandesliegenschaften sowie auf die Realisierung von Mietzins- und Verdichtungspotenzialen. Darüber hinaus unterliegt der Fonds den definierten Bestimmungen der Nachhaltigkeitspolitik.

Rechtliche Hinweise

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Es dient ausschliesslich Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb, Halten oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zum Bezug von Produkten oder Dienstleistungen dar, noch bildet es Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die in diesem Dokument beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen (insbesondere Regulation S des US Securities Act von 1933) nicht verfügbar. Es wird empfohlen, die Informationen allenfalls unter Beizug einer Beraterin oder eines Beraters auf die Vereinbarkeit mit den persönlichen Verhältnissen sowie auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Auswirkungen zu prüfen. Dieses Dokument wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere in Bezug auf Wert-, Ertrags- und allenfalls Währungsschwankungen, verbunden. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Angaben über die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellen und allfällig ausgewiesene Performancedaten die bei der Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt lassen können. Allfällige im Dokument enthaltene Schätzungen bezüglich zukünftiger Wertentwicklungen, Renditen und Risiken dienen lediglich Informationszwecken. Sie sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Hinsichtlich allfälliger Angaben bezüglich Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass es in der Schweiz kein allgemein akzeptiertes Rahmenwerk und keine allgemeingültige Liste von Faktoren gibt, die es zu berücksichtigen gilt, um die Nachhaltigkeit von Anlagen zu gewährleisten. Die Angaben in diesem Dokument beziehen sich auf Swisscanto Fonds mit Domizil Schweiz («Swisscanto (CH)»). Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Swisscanto Fonds sind die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Prospekte, wesentliche Anlegerinformationen bzw. Basisinformationsblätter sowie Geschäftsberichte), welche unter [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden können. © 2026 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.