

29. April 2026

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Konditionen der Kapitalerhöhung

Zürich, 29. April 2026, 07.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial gibt die Emissionskonditionen für die angekündigte Kapitalerhöhung im Umfang von bis zu CHF 55.5 Millionen bekannt. Die neuen Anteile können vom 4. Mai bis 12. Mai 2026 zum Ausgabepreis von CHF 97.06 pro Anteil bezogen werden. Die Kapitalerhöhung erfolgt unter Wahrung der Bezugsrechte der bestehenden Anteilsinhaberinnen und -inhaber.

Mit der Kapitalerhöhung setzt der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial den verantwortungsvollen Wachstumskurs fort. Der Fonds verfügt über eine attraktive Investitionspipeline, mit der das bestehende Portfolio strategiekonform erweitert werden soll. Der Emissionserlös soll für die Finanzierung des Erwerbs weiterer Immobilien und zur Rückführung von Fremdkapital verwendet werden.

Übersicht Konditionen

Höhe der Emission	Max. 572'287 Anteile
Bisherige Anzahl Anteile	5'722'866
Bezugsverhältnis	10:1, Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Zuteilung Bezugsrechte	Stichtag ist der 30.04.2026 (nach Handelsschluss); ab 04.05.2026 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.
Bezugsfrist	04.05.2026 – 12.05.2026, 12:00 Uhr MESZ
Ausgabepreis	CHF 97.06 netto je Anteil (NAV per 31.12.2025 nach Ausschüttung + aufgelaufener Ertrag + Ausgabekommission)
Ausgabekommission	1.0%
Valoren-Nr. / ISIN	Anteil: 11 195 919 / CH0111959190 Bezugsrecht: 155 553 550 / CH1555535504
Bezugsrechtshandel	Offizieller Bezugsrechtshandel von 04.05.2026 – 08.05.2026 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	18.05.2026
Ausschüttungsberechtigung	Die neuen Anteile sind für die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2026 voll ausschüttungsberechtigt.
Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös soll für die Finanzierung des Erwerbs weiterer Immobilien und zur Rückführung von Fremdkapital verwendet werden.

Weitere Informationen sowie den Emissionsprospekt vom 29. April 2026 finden Sie unter www.swisscanto.com.

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Herr Adrian Vonlanthen, Telefon 044 292 29 79, medien@zkb.ch

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Der im Jahr 2010 lancierte Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktregionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core / Core plus-Segment. Zusätzlich gelten für den Fonds die definierten Bestimmungen zur Nachhaltigkeitspolitik. Die Anlagestrategie dient der nachhaltigen Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften befinden sich im Direktbesitz des Fonds, und die Ausschüttungen sind für Anleger steuerfrei. Der Fonds verfolgt – abhängig von der Marktentwicklung – eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie, um die Diversifikation sowie die Anteilsliquidität zu erhöhen.

Rechtliche Hinweise

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb, Halten oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zum Bezug von Produkten oder Dienstleistungen dar, noch bildet sie Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen (insbesondere Regulation S des US Securities Act von 1933) nicht verfügbar. Es wird empfohlen, die Informationen allenfalls unter Beizug einer Beraterin oder eines Beraters auf die Vereinbarkeit mit den persönlichen Verhältnissen sowie auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Auswirkungen zu prüfen. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere in Bezug auf Wert-, Ertrags- und allenfalls Währungsschwankungen, verbunden. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Angaben über die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellen und allfällig ausgewiesene Performancedaten die bei der Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt lassen können. Allfällige im Dokument enthaltene Schätzungen bezüglich zukünftiger Wertentwicklungen, Renditen und Risiken dienen lediglich Informationszwecken. Sie sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Hinsichtlich allfälliger Angaben bezüglich Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass es in der Schweiz kein allgemein akzeptiertes Rahmenwerk und keine allgemeingültige Liste von Faktoren gibt, die es zu berücksichtigen gilt, um die Nachhaltigkeit von Anlagen zu gewährleisten. Die Angaben in diesem Dokument beziehen sich auf Swisscanto Fonds mit Domizil Schweiz («Swisscanto (CH)»). Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Swisscanto Fonds sind die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Prospekte, wesentliche Anlegerinformationen bzw. Basisinformationsblätter sowie Geschäftsberichte), welche unter swisscanto.com, bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden können. © 2026 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.