

25. August 2025

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Konditionen der Kapitalerhöhung

Zürich, 25. August 2025, 07.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial gibt die Emissionskonditionen für die angekündigte Kapitalerhöhung im Umfang von bis zu CHF 51.5 Millionen bekannt. Die neuen Anteile können vom 3. September bis 11. September 2025 zum Ausgabepreis von CHF 98.96 pro Anteil bezogen werden. Die Kapitalerhöhung erfolgt unter Wahrung der Bezugsrechte der bestehenden Anteilsinhaberinnen und -inhaber.

Mit der Kapitalerhöhung setzt der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial den verantwortungsvollen Wachstumskurs fort. Der Fonds verfügt über eine attraktive Investitionspipeline, mit der das bestehende Portfolio strategiekonform erweitert werden soll. Der Emissionserlös soll für die Finanzierung des Erwerbs weiterer Immobilien und zur Rückführung von Fremdkapital verwendet werden.

Übersicht Konditionen

Höhe der Emission	Max. 520'261 Anteile
Bisherige Anzahl Anteile	5'202'605
Bezugsverhältnis	10:1, Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Zuteilung Bezugsrechte	Stichtag ist der 02.09.2025 (nach Handelsschluss); ab 03.09.2025 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.
Bezugsfrist	03.09.2025 – 11.09.2025, 12:00 Uhr MESZ
Ausgabepreis	CHF 98.96 netto je Anteil (NAV per 30.06.2025 + aufgelaufener Ertrag + Ausgabekommission)
Ausgabekommission	1.5%
Valoren-Nr. / ISIN	Anteil: 11 195 919 / CH0111959190 Bezugsrecht: 147 690 178 / CH1476901785
Bezugsrechtshandel	Offizieller Bezugsrechtshandel von 03.09.2025 – 09.09.2025 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	16.09.2025
Ausschüttungsberechtigung	Die neuen Anteile sind für die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2025 voll ausschüttungsberechtigt.
Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös soll für die Finanzierung des Erwerbs weiterer Immobilien und zur Rückführung von Fremdkapital verwendet werden.

Weitere Informationen sowie den Emissions- und Kotierungsprospekt vom 25. August 2025 finden Sie unter www.swisscanto.com.

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Yannick Fischer, Telefon +41 44 292 61 31, medien@zkb.ch

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Der im Jahr 2010 lancierte Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktregionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core/Core Plus-Segment. Die Anlagestrategie umfasst die Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften sind im Direktbesitz des Fonds und die Ausschüttungen sind entsprechend steuerfrei für die Anleger. Der Fonds verfolgt eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie zwecks Erhöhung der Diversifikation, der Stärkung der Ertragsbasis sowie der Anteilsliquidität.

Rechtliche Hinweise

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb, Halten oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zum Bezug von Dienstleistungen dar, noch bildet sie Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen (insbesondere Regulation S des US Securities Act von 1933) nicht verfügbar. Es wird empfohlen, die Informationen allenfalls unter Beizug einer Beraterin oder eines Beraters auf die Vereinbarkeit mit den persönlichen Verhältnissen sowie auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Auswirkungen zu prüfen. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere in Bezug auf Wert-, Ertrags- und allenfalls Währungsschwankungen, verbunden. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Angaben über die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellen und allfällig ausgewiesene Performancedaten die bei der Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt lassen können. Allfällige im Dokument enthaltene Schätzungen bezüglich zukünftiger Wertentwicklungen, Renditen und Risiken dienen lediglich Informationszwecken. Sie sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Hinsichtlich allfälliger Angaben bezüglich Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass es in der Schweiz kein allgemein akzeptiertes Rahmenwerk und keine allgemeingültige Liste von Faktoren gibt, die es zu berücksichtigen gilt, um die Nachhaltigkeit von Anlagen zu gewährleisten. Die Angaben in diesem Dokument beziehen sich auf Swisscanto Fonds mit Domizil Schweiz («Swisscanto (CH)»). Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Swisscanto Fonds sind die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Prospekte, wesentliche Anlegerinformationen bzw. Basisinformationsblätter sowie Geschäftsberichte), welche unter swisscanto.com, bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden können. © 2025 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.